



# kamptal

## 9 Reihenhäuser



## RHA Gars VI Thomas Ecker Straße

- Miete mit Kaufoption
- Wohnnutzfläche ca. 104 m<sup>2</sup> bzw. 115 m<sup>2</sup> mit 4 bzw. 5 Zimmer
- Massivbauweise
- HWB<sub>Ref,SK</sub> von 36,4 kWh/m<sup>2</sup>a
- Fußbodenheizung
- Fernwärmeanschluss
- PV - Anlage
- Terrasse und Eigengarten
- 1 PKW Stellplatz im Carport

Unser Verkaufsteam  
berät sie gerne!

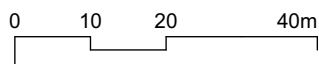
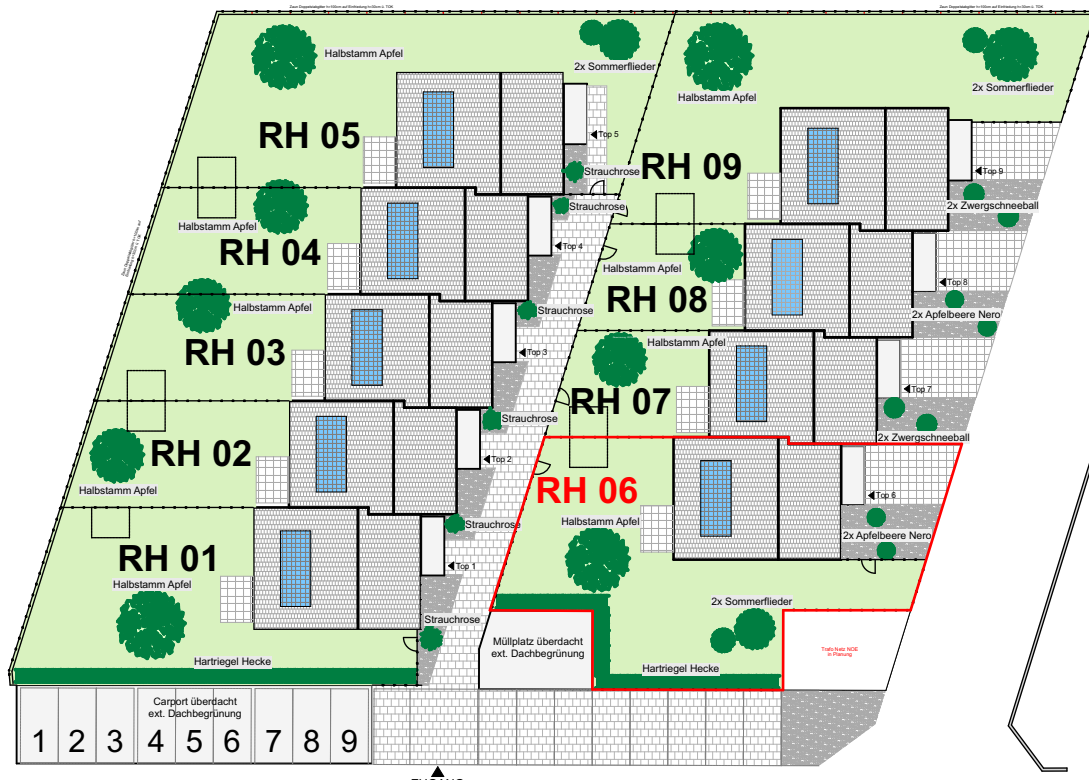
**02982 / 3111**

**MES** Real Estate  
Services GmbH

Architektur  
Ausschreibung  
Immobilienbewertung

[www.kamptal-gbv.at](http://www.kamptal-gbv.at)

# LAGEPLAN

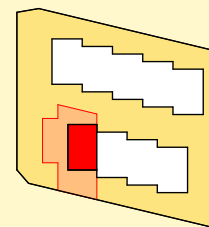
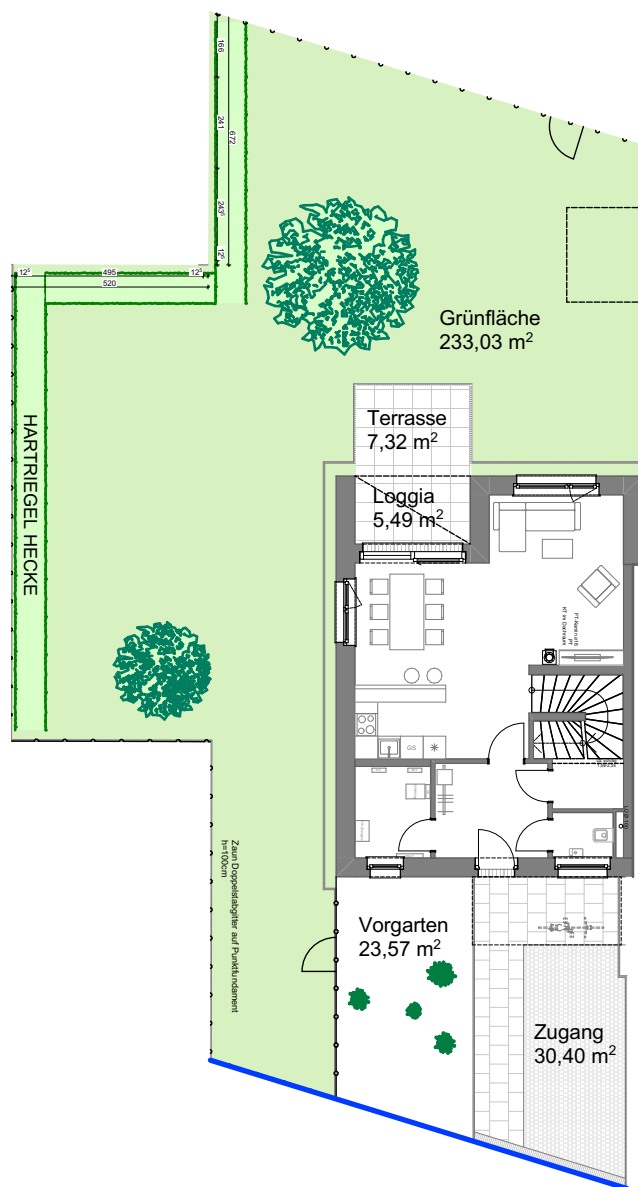


Maßstab 1:500



**MES** Real Estate Services GmbH  
 Architektur · Ausschreibung · Immobilienexpertise  
 Mariahilfer Strasse 41-43  
 1060 Wien  
 Mail: office@mes.at  
 Tel.: +43 1 585 01 35 10

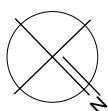
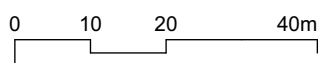
# RH 6 TYP A ÜBERSICHT



ÜBERSICHT LAGEPLAN

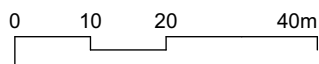
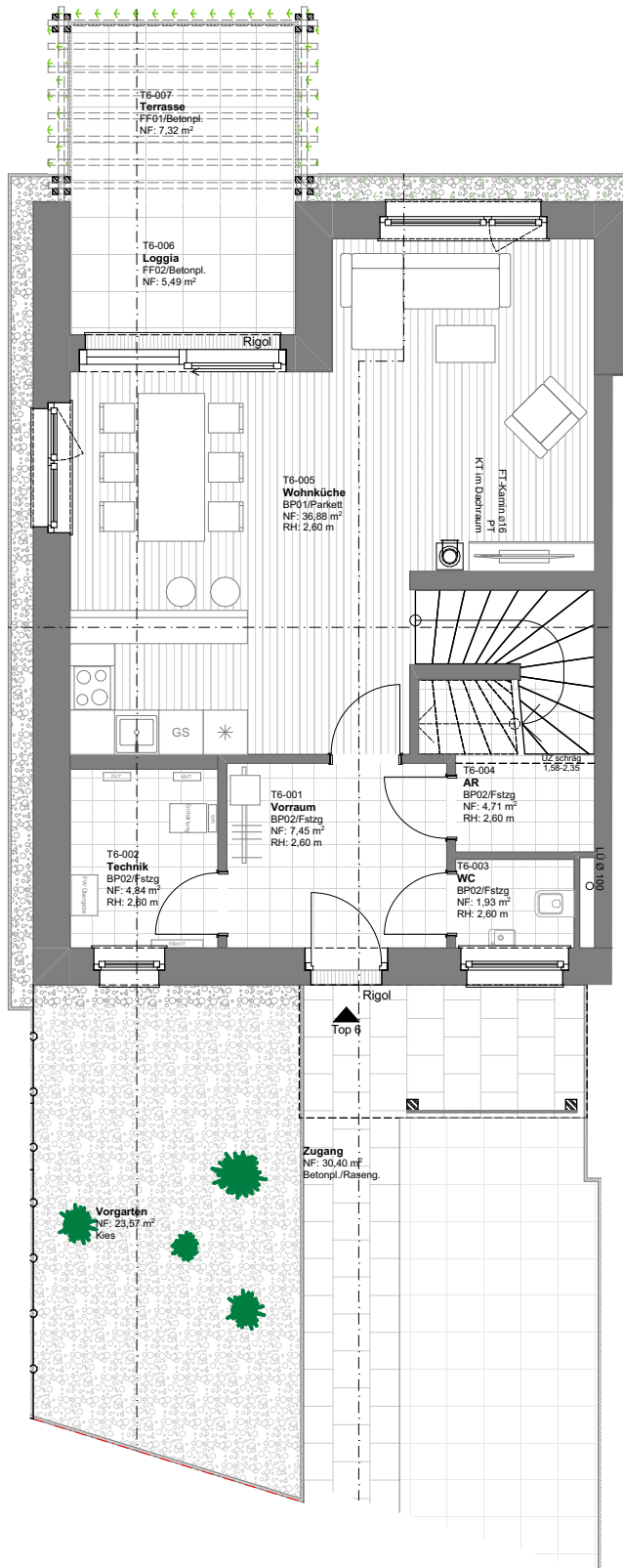
## FLÄCHENERMITTLUNG AUSSENANLAGEN

Terrasse	7,32 m <sup>2</sup>
Loggia	5,49 m <sup>2</sup>
Grünfläche	233,03 m <sup>2</sup>
Vorgarten	23,57 m <sup>2</sup>
Zugang	30,40 m <sup>2</sup>

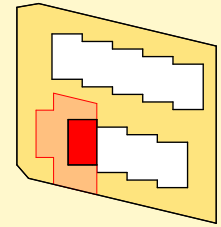


Maßstab 1:200

# RH 6 TYP A ERDGESCHOSS



Maßstab 1:100



ÜBERSICHT LAGEPLAN

## NUTZFLÄCHENERMITTLUNG ERDGESCHOSS

Vorraum	7,45
Wohnküche	36,88
Abstellraum	4,71
Technik	4,84
WC	1,93
<b>Summe</b>	<b>55,81m<sup>2</sup></b>

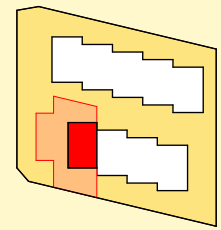
## NUTZFLÄCHENERMITTLUNG OBERGESCHOSS

Vorraum	6,71
Zimmer 1	12,73
Zimmer 2	10,32
Zimmer 3	10,06
Zimmer 4	10,79
Bad	8,45
<b>Summe</b>	<b>59,06m<sup>2</sup></b>

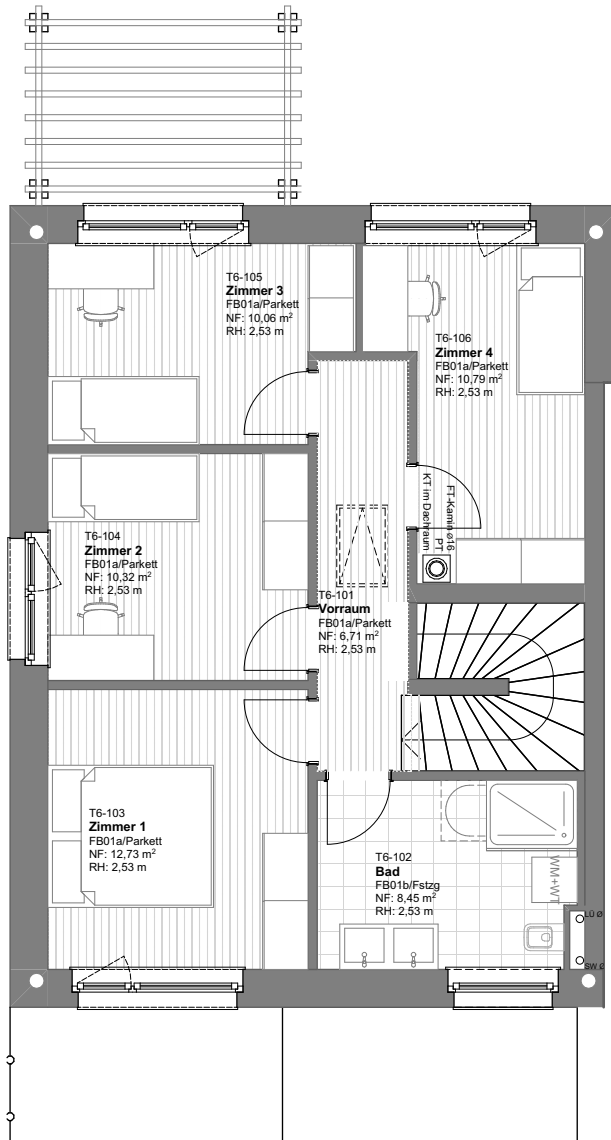
**Summe 114,87m<sup>2</sup>**

Loggia	5,49m <sup>2</sup>
Terrasse	7,32m <sup>2</sup>
Vorgarten	23,57m <sup>2</sup>
Zugang	30,40m <sup>2</sup>

# RH 6 TYP A OBERGESCHOSS



ÜBERSICHT LAGEPLAN

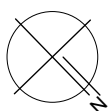
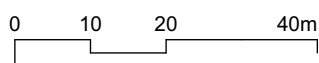


## NUTZFLÄCHENERMITTLUNG ERDGESCHOSS

Vorraum	7,45
Wohnküche	36,88
Abstellraum	4,71
Technik	4,84
WC	1,93
<b>Gesamt</b>	<b>55,81m²</b>

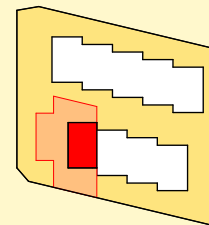
## NUTZFLÄCHENERMITTLUNG OBERGESCHOSS

Vorraum	6,71
Zimmer 1	12,73
Zimmer 2	10,32
Zimmer 3	10,06
Zimmer 4	10,79
Bad	8,45
<b>Gesamt</b>	<b>59,06m²</b>
<b>Summe</b>	<b>114,87m²</b>






























Maßstab 1:100

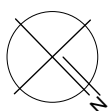
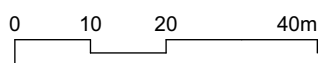
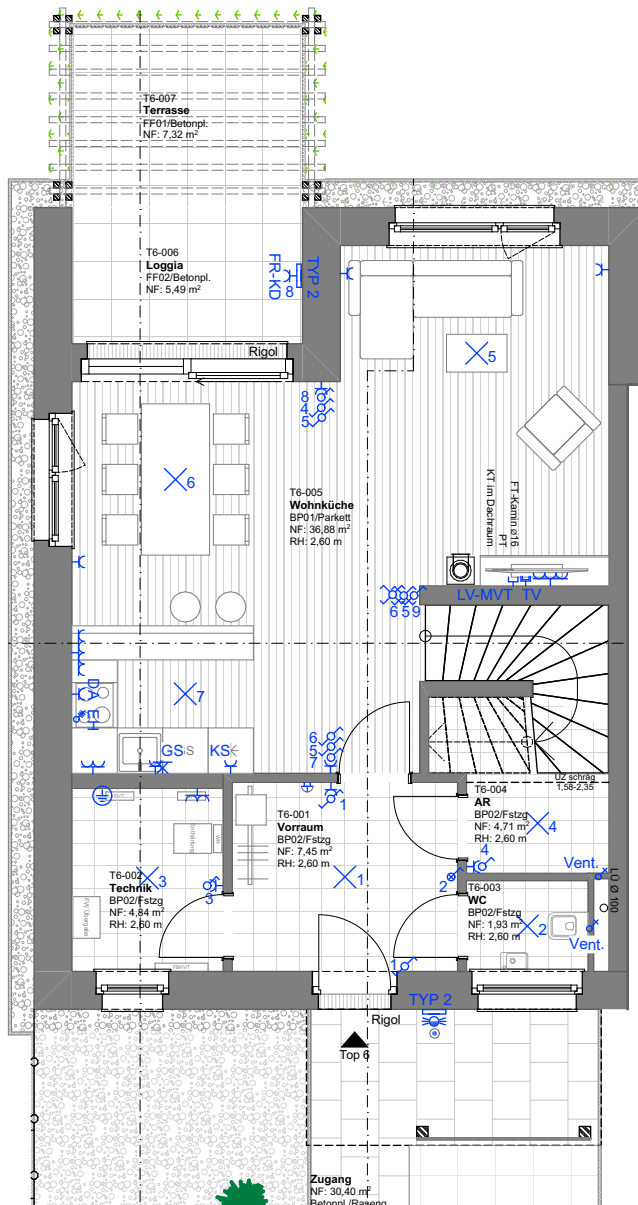
# RH 6 TYP A ERDGESCHOSS ELEKTROPLAN



ÜBERSICHT LAGEPLAN

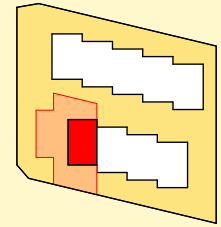
## LEGENDE

-  DECKENAUSLASS
-  WANDAUSLASS
-  EIN- & AUSSCHALTER
-  EIN- & AUSSCHALTER MIT KONTROLLLICHT
-  WECHSELSCHALTER
-  WECHSELSCHALTER
-  SCHUKOSTECKDOSE
-  SCHUKOSTECKDOSE ZWEIFACH
-  SCHUKOSTECKDOSE DREIFACH
-  SCHUKOSTECKDOSE VIERFACH
-  TELEFONSTECKDOSE
-  ANTENNENSTECKDOSE
-  AUSLASS E-HERD 400V
-  AUSLASS ABLUFTVENTILATOR
-  GLOCKE
-  BEWEGUNGSMELDER
-  KLINGELTASTER
-  TASTER
-  WANDAUSLASS AUSSEN
-  DA DUNSTABZUGSHAUBE
-  GS GESCHIRRSPÜHLER
-  KS KÜHLSCHRANK
-  KD KLAPPDECKEL
-  WM WASCHMASCHINE
-  WT WASCHTROCKNER
-  HHK HANDTUCHHEIZKÖRPER
-  BRANDMELDER MIT BATTERIE
-  RT RAUMTHERMOSTAT

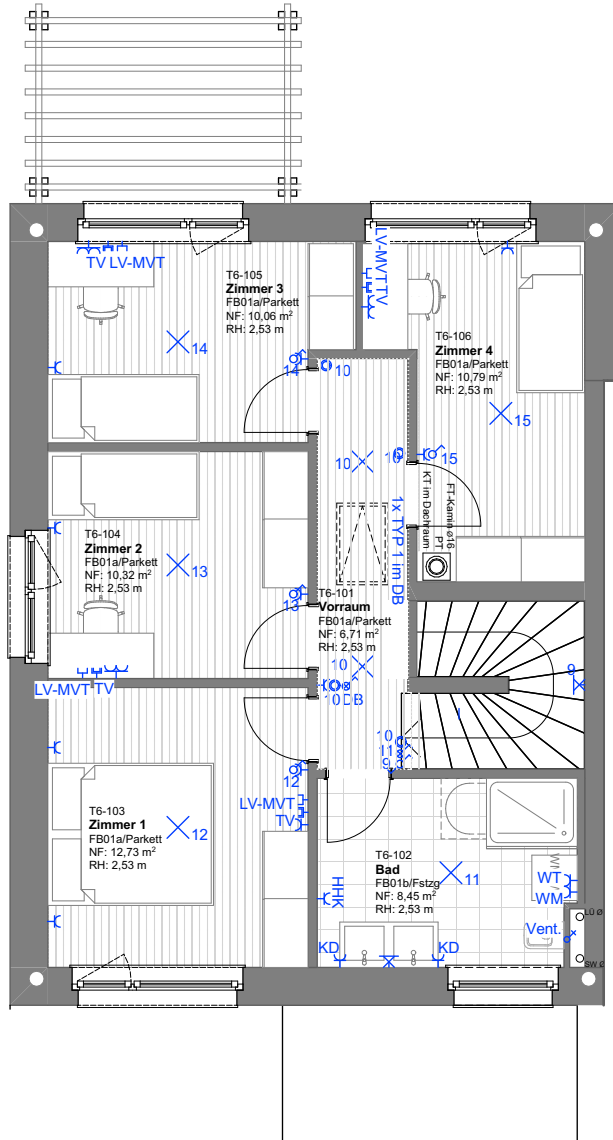


Maßstab 1:100

# RH 6 TYP A OBERGESCHOSS ELEKTROPLAN

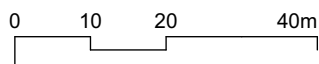


ÜBERSICHT LAGEPLAN



## LEGENDE

- DECKENAUSLASS
- WANDAUSLASS
- EIN- & AUSSCHALTER
- EIN- & AUSSCHALTER MIT KONTROLLICHT
- WECHSELSCHALTER
- WECHSELSCHALTER
- SCHUKOSTECKDOSE
- SCHUKOSTECKDOSE ZWEIFACH
- SCHUKOSTECKDOSE DREIFACH
- SCHUKOSTECKDOSE VIERFACH
- TELEFONSTECKDOSE
- ANTENNENSTECKDOSE
- AUSLASS E-HERD 400V
- AUSLASS ABLUFTVENTILATOR
- GLOCKE
- BEWEGUNGSMELDER
- KLINGELTASTER
- TASTER
- WANDAUSLASS AUSSEN
- DUNSTABZUGSHAUBE
- GESCHIRRSPÜHLER
- KÜHLSCHRANK
- KLAPPDECKEL
- WASCHMASCHINE
- WASCHTROCKNER
- HANDTUCHHEIZKÖRPER
- BRANDMELDER MIT BATTERIE
- RAUMTHERMOSTAT



Maßstab 1:100