



# kamptal

## 9 Reihenhäuser



## RHA Gars VI Thomas Ecker Straße

- Miete mit Kaufoption
- Wohnnutzfläche ca. 104 m<sup>2</sup> bzw. 115 m<sup>2</sup> mit 4 bzw. 5 Zimmer
- Massivbauweise
- HWB<sub>Ref,SK</sub> von 36,4 kWh/m<sup>2</sup>a
- Fußbodenheizung
- Fernwärmeanschluss
- PV - Anlage
- Terrasse und Eigengarten
- 1 PKW Stellplatz im Carport

Unser Verkaufsteam  
berät sie gerne!

**02982 / 3111**

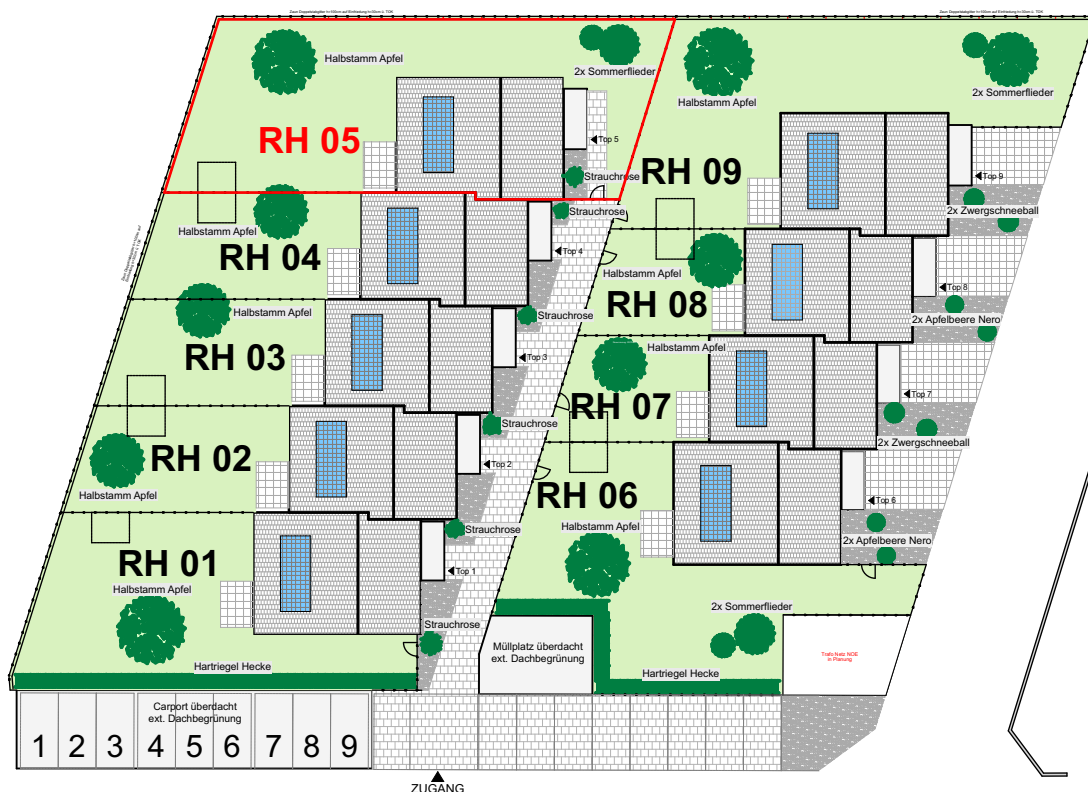
**MES**

Real Estate  
Services GmbH

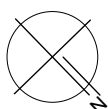
Architektur  
Ausschreibung  
Immobilienbewertung

[www.kamptal-gbv.at](http://www.kamptal-gbv.at)

# LAGEPLAN



0 10 20 40m



Maßstab 1:500



**kamptal**

Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft GmbH

**MES**

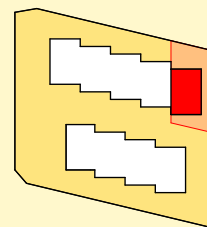
Real Estate  
Services GmbH

Architektur · Ausschreibung ·  
Immobilienexpertise

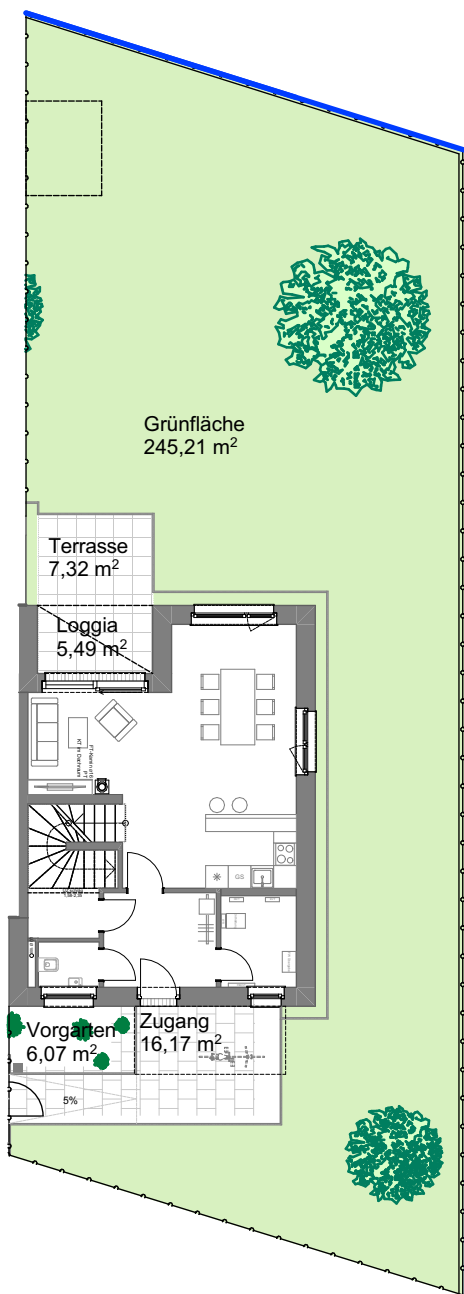
Mariahilfer Strasse 41-43  
1060 Wien

Mail: [office@mes.at](mailto:office@mes.at)  
Tel.: +43 1 585 01 35 10

# RH 5 TYP A ÜBERSICHT



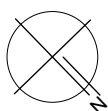
ÜBERSICHT LAGEPLAN



## FLÄCHENERMITTLUNG AUSSENANLAGEN

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| Terrasse   | 7,32 m <sup>2</sup>   |
| Loggia     | 5,49 m <sup>2</sup>   |
| Grünfläche | 245,21 m <sup>2</sup> |
| Vorgarten  | 6,07 m <sup>2</sup>   |
| Zugang     | 16,17 m <sup>2</sup>  |

0 10 20 40m



Maßstab 1:200



**kamptal**

Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft GmbH

**MES**

Real Estate  
Services GmbH

Architektur · Ausschreibung ·  
Immobilienexpertise

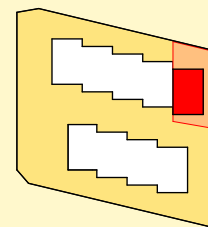
Mariahilfer Strasse 41-43

1060 Wien

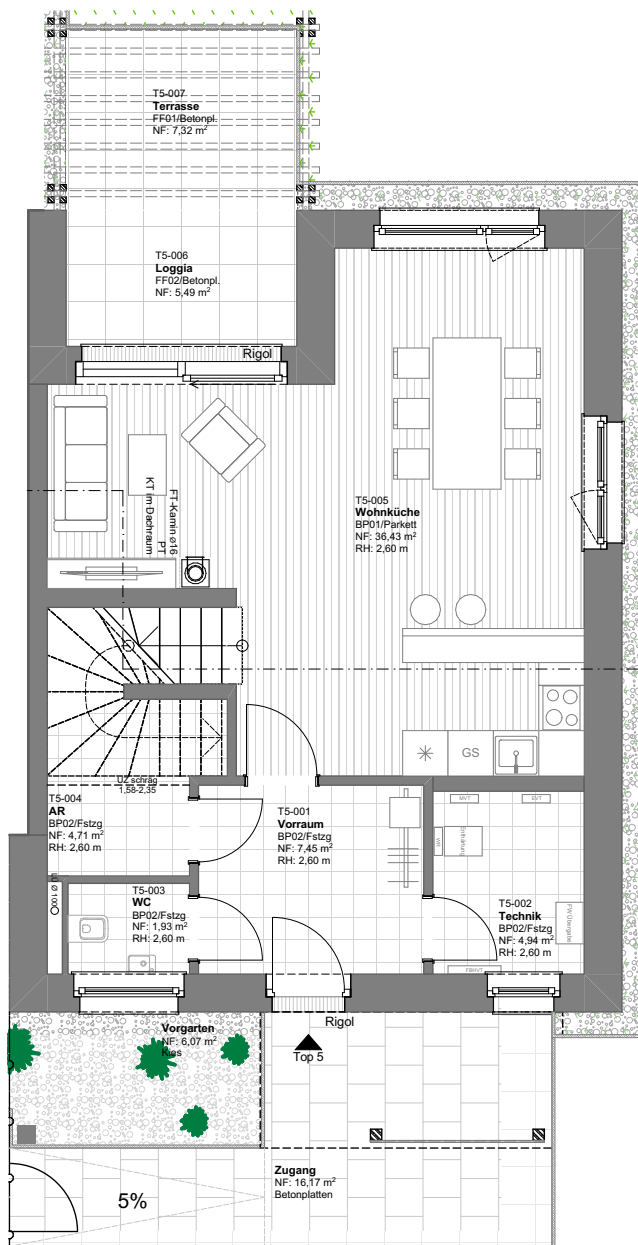
Mail: [office@mes.at](mailto:office@mes.at)

Tel.: +43 1 585 01 35 10

# RH 5 TYP A ERDGESCHOSS



ÜBERSICHT LAGEPLAN



## NUTZFLÄCHENERMITTLUNG ERDGESCHOSS

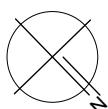
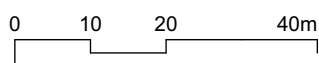
|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Vorraum      | 7,45                      |
| Wohnküche    | 36,43                     |
| Abstellraum  | 4,71                      |
| Technik      | 4,94                      |
| WC           | 1,93                      |
| <b>Summe</b> | <b>55,46m<sup>2</sup></b> |

## NUTZFLÄCHENERMITTLUNG OBERGESCHOSS

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Vorraum      | 6,71                      |
| Zimmer 1     | 12,73                     |
| Zimmer 2     | 10,32                     |
| Zimmer 3     | 10,06                     |
| Zimmer 4     | 10,79                     |
| Bad          | 8,45                      |
| <b>Summe</b> | <b>59,06m<sup>2</sup></b> |

**Summe 114,52m<sup>2</sup>**

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| Loggia    | 5,49m <sup>2</sup>  |
| Terrasse  | 7,32m <sup>2</sup>  |
| Vorgarten | 6,07m <sup>2</sup>  |
| Zugang    | 16,17m <sup>2</sup> |



Maßstab 1:100



**kamptal**

Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft GmbH

**MES**

Real Estate  
Services GmbH

Architektur · Ausschreibung ·  
Immobilienexpertise

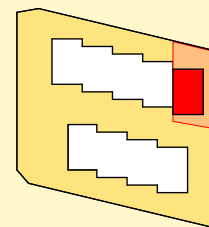
Mariahilfer Strasse 41-43

1060 Wien

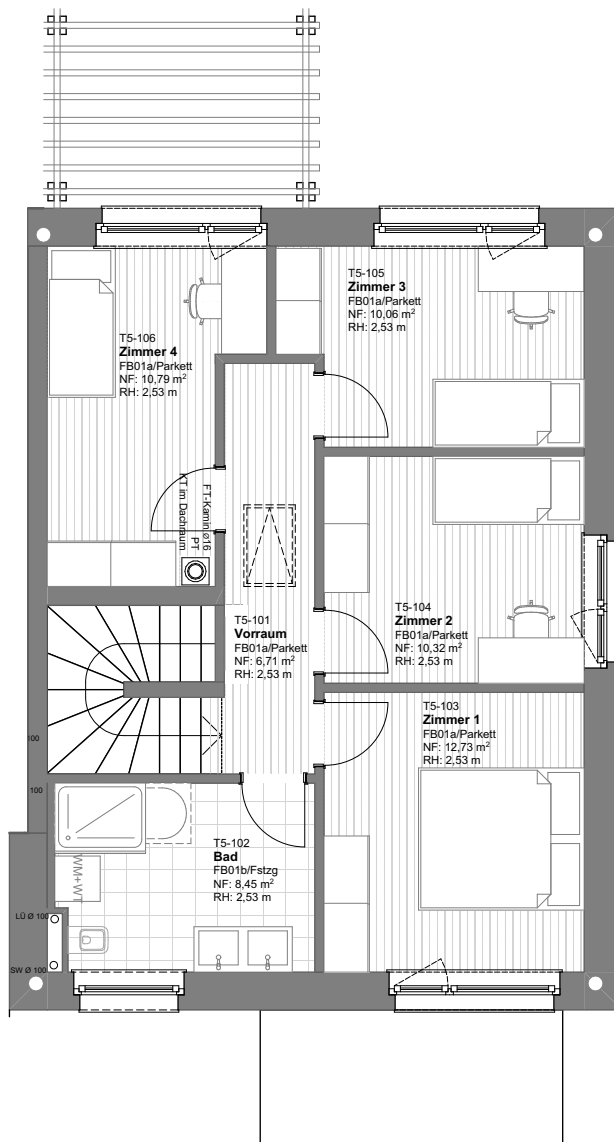
Mail: office@mes.at

Tel.: +43 1 585 01 35 10

# RH 5 TYP A OBERGESCHOSS



ÜBERSICHT LAGEPLAN



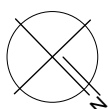
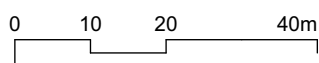
## NUTZFLÄCHENERMITTLUNG ERDGESCHOSS

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Vorraum      | 7,45                      |
| Wohnküche    | 36,43                     |
| Abstellraum  | 4,71                      |
| Technik      | 4,94                      |
| WC           | 1,93                      |
| <b>Summe</b> | <b>55,46m<sup>2</sup></b> |

## NUTZFLÄCHENERMITTLUNG OBERGESCHOSS

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Vorraum      | 6,71                      |
| Zimmer 1     | 12,73                     |
| Zimmer 2     | 10,32                     |
| Zimmer 3     | 10,06                     |
| Zimmer 4     | 10,79                     |
| Bad          | 8,45                      |
| <b>Summe</b> | <b>59,06m<sup>2</sup></b> |

**Summe 114,52m<sup>2</sup>**



Maßstab 1:100



**kamptal**

Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft GmbH

**MES**

Real Estate  
Services GmbH

Architektur · Ausschreibung ·  
Immobilienexpertise

Mariahilfer Strasse 41-43

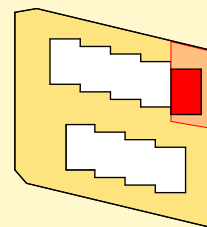
1060 Wien

Mail: office@mes.at

Tel.: +43 1 585 01 35 10

# RH 5 TYP A

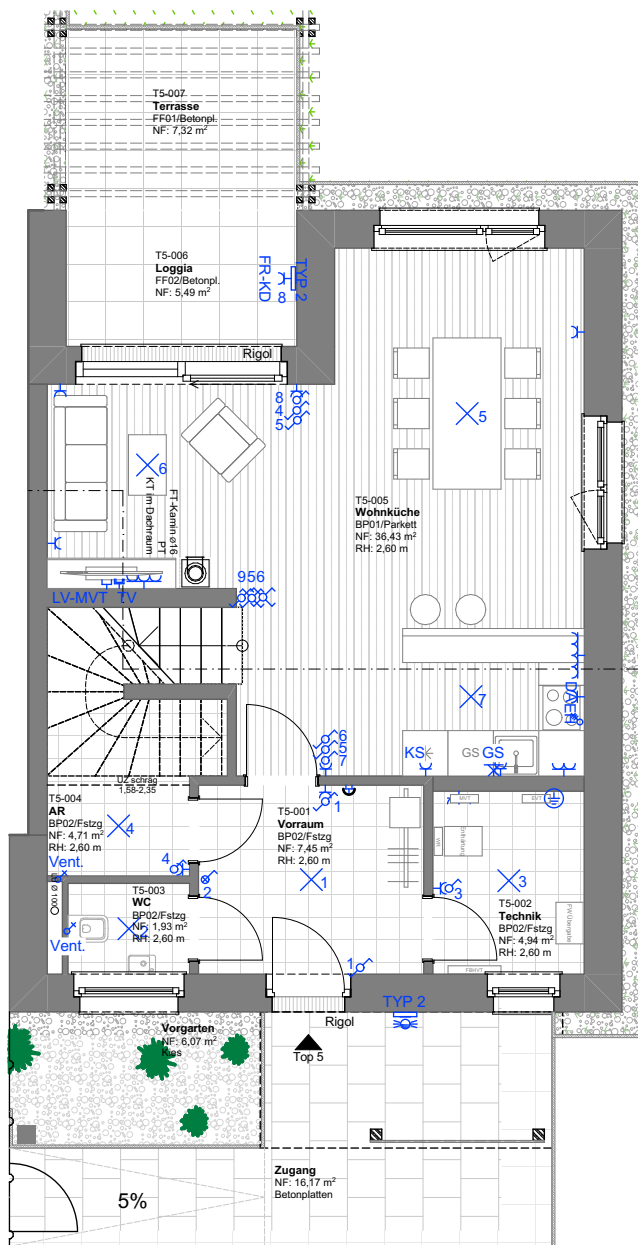
## ERDGESCHOSS ELEKTROPLAN



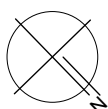
### ÜBERSICHT LAGEPLAN

### LEGENDE

-  DECKENAUSSASS
-  WANDAUSSASS
-  EIN- & AUSSCHALTER
-  EIN- & AUSSCHALTER MIT KONTROLLICHT
-  WECHSELSCHALTER
-  WECHSELSCHALTER
-  SCHUKO STECKDOSE
-  SCHUKO STECKDOSE ZWEIFACH
-  SCHUKO STECKDOSE DREIFACH
-  SCHUKO STECKDOSE VIERFACH
-  TELEFONSTECKDOSE
-  ANTENNENSTECKDOSE
-  AUSLASS E-HERD 400V
-  AUSLASS ABLUFTVENTILATOR
-  GLOCKE
-  BEWEGUNGSMELDER
-  KLINGELTASTER
-  TASTER
-  WANDAUSSASS AUSSEN
-  DA DUNSTABZUGSHAUBE
-  GS GESCHIRRSPIÜHLER
-  KS KÜHLSCHRANK
-  KD KLAPPDECKEL
-  WM WASCHMASCHINE
-  WT WASCHTROCKNER
-  HHK HANDTUCHHEIZKÖRPER
-  BRANDMELDER MIT BATTERIE
-  RT RAUMTHERMOSTAT



0 10 20 40m



Maßstab 1:100



**kamptal**

Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft GmbH

**MES**

Real Estate  
Services GmbH

Architektur · Ausschreibung ·  
Immobilienexpertise

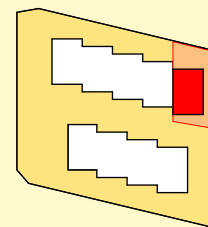
Mariahilfer Strasse 41-43

1060 Wien

Mail: office@mes.at

Tel.: +43 1 585 01 35 10

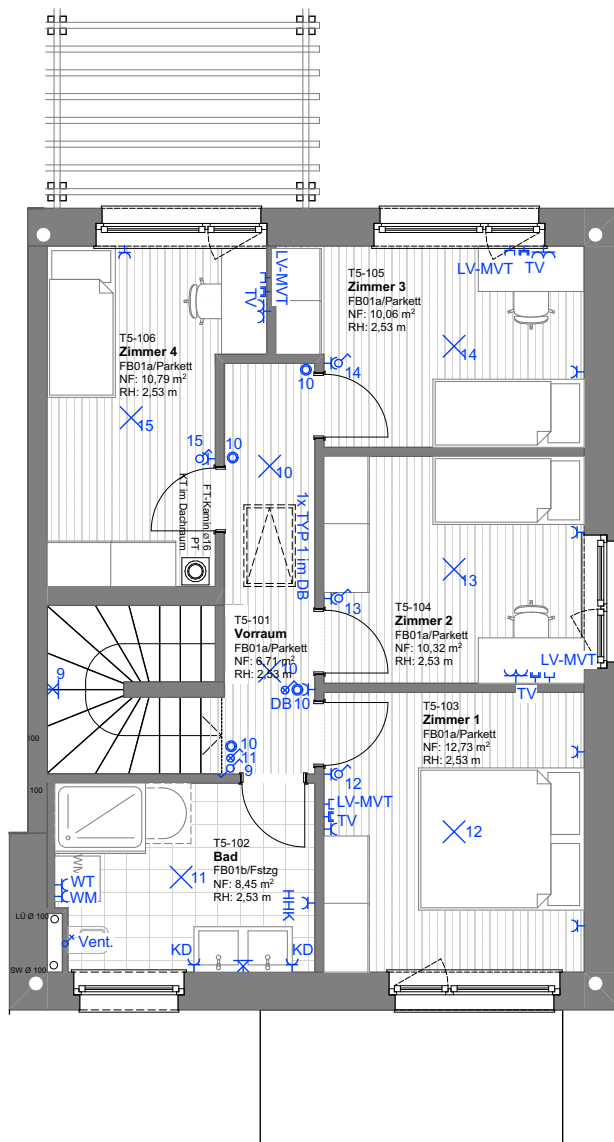
# RH 5 TYP A OBERGESCHOSS ELEKTROPLAN



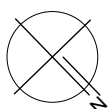
ÜBERSICHT LAGEPLAN

## LEGENDE

-  DECKENAUSLASS
-  WANDAUSSLASS
-  EIN- & AUSSCHALTER
-  EIN- & AUSSCHALTER MIT KONTROLLICHT
-  WECHSELSCHALTER
-  WECHSELSCHALTER
-  SCHUKO STECKDOSE
-  SCHUKO STECKDOSE ZWEIFACH
-  SCHUKO STECKDOSE DREIFACH
-  SCHUKO STECKDOSE VIERFACH
-  TELEFONSTECKDOSE
-  ANTENNENSTECKDOSE
-  AUSLASS E-HERD 400V
-  AUSLASS ABLUFTVENTILATOR
-  GLOCKE
-  BEWEGUNGSMELDER
-  KLINGELTASTER
-  TASTER
-  WANDAUSSLASS AUSSEN
-  DA DUNSTABZUGSHAUBE
-  GS GESCHIRRSPÜHLER
-  KS KÜHLSCHRANK
-  KD KLAPPDECKEL
-  WM WASCHMASCHINE
-  WT WASCHTROCKNER
-  HHK HANDTUCHHEIZKÖRPER
-  BRANDMELDER MIT BATTERIE
-  RT RAUMTHERMOSTAT



0 10 20 40m



Maßstab 1:100



**kamptal**

Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft GmbH

**MES**

Real Estate  
Services GmbH

Architektur · Ausschreibung ·  
Immobilienexpertise

Mariahilfer Strasse 41-43

1060 Wien

Mail: office@mes.at

Tel.: +43 1 585 01 35 10