kamptal

Nepomukgasse 1-3
17 Reihenhäuser

RHA Grafenegg/Sittendorf

- Miete mit Kaufoption (Baurecht)
- Wohnnutzfläche ca. 108 m² bzw. 119 m²
- Ziegelbauweise
- $HWB_{Ref,SK}$ von 35,3 bis 38,4 kWh/m²a
- Fußbodenheizung mit Wärmepumpe
- kontrollierte Wohnraumlüftung
- PV - Anlage
- Terrasse und Eigengarten
- Fahrradabstellraum
- KFZ-Stellplatz in Carport und Freien

Unser Verkaufsteam berät sie gerne!

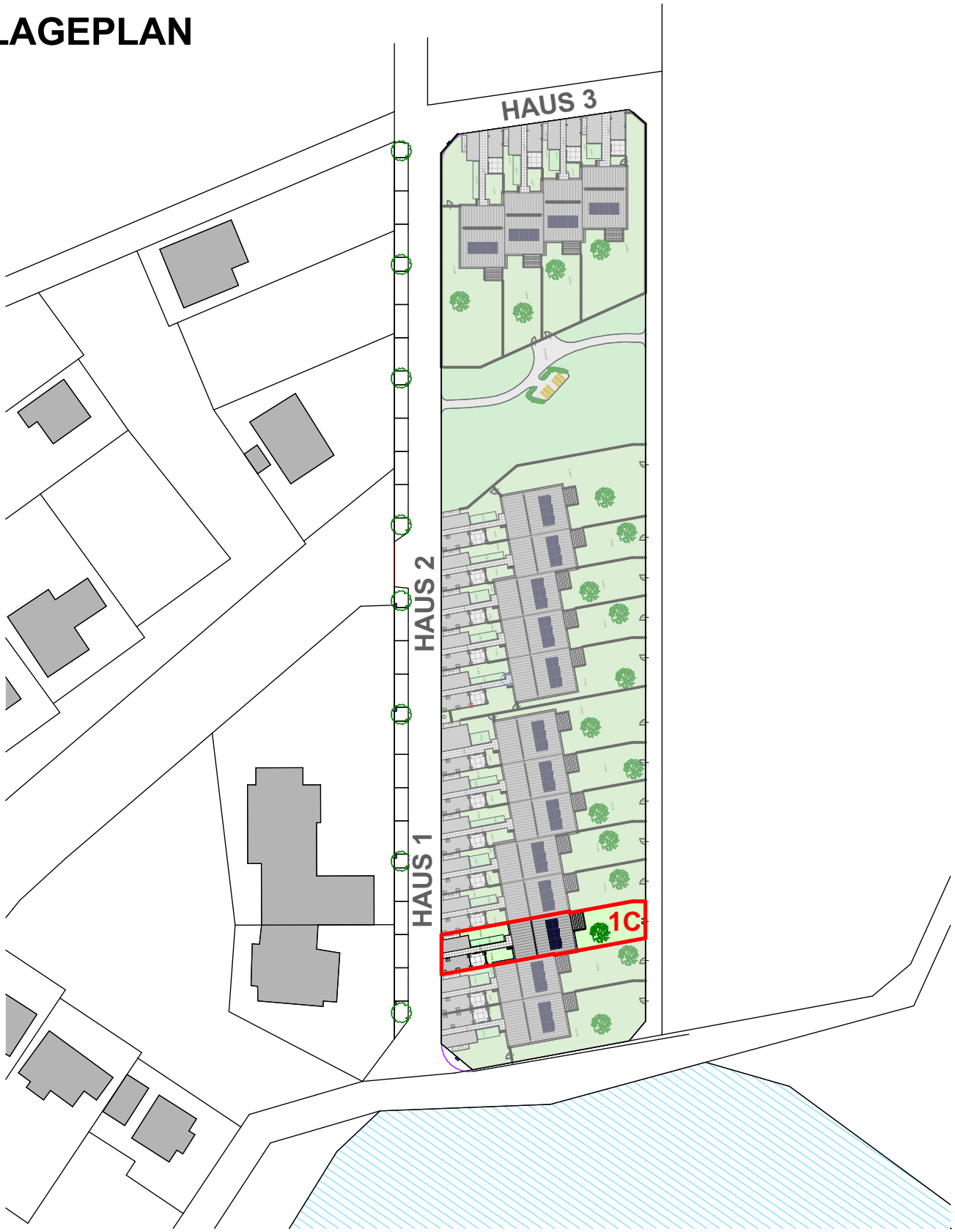
02982 / 3111

MES Real Estate Services GmbH

Architektur
Ausschreibung
Immobilienbewertung

www.kamptal-gbv.at

LAGEPLAN



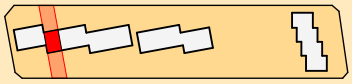
0 10 20 40m

Maßstab 1:1000

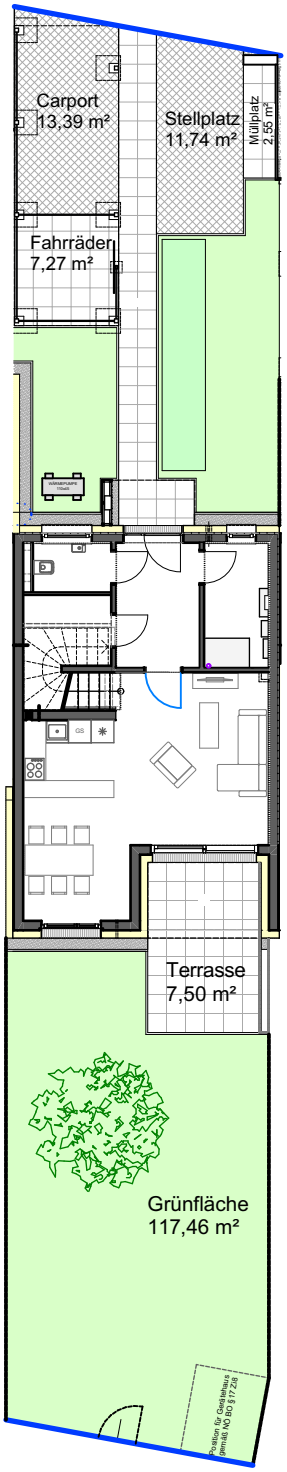
kamptal
Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft GmbH

MES Real Estate Services GmbH
Architektur · Ausschreibung · Immobilienexpertise
Mariahilfer Strasse 41-43
1060 Wien
Mail: office@mes.at
Tel.: +43 1 585 01 35 10

HAUS 1C TYP A
ÜBERSICHT



ÜBERSICHT LAGEPLAN



FLÄCHENERMITTLUNG AUSSENANLAGEN

Terrasse	7,50 m²
Grünfläche	117,46 m²
Carport	13,39 m²
Stellplatz	11,74 m²
Fahrräder	7,27 m²

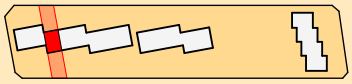
0 2 4 8m

Maßstab 1:200

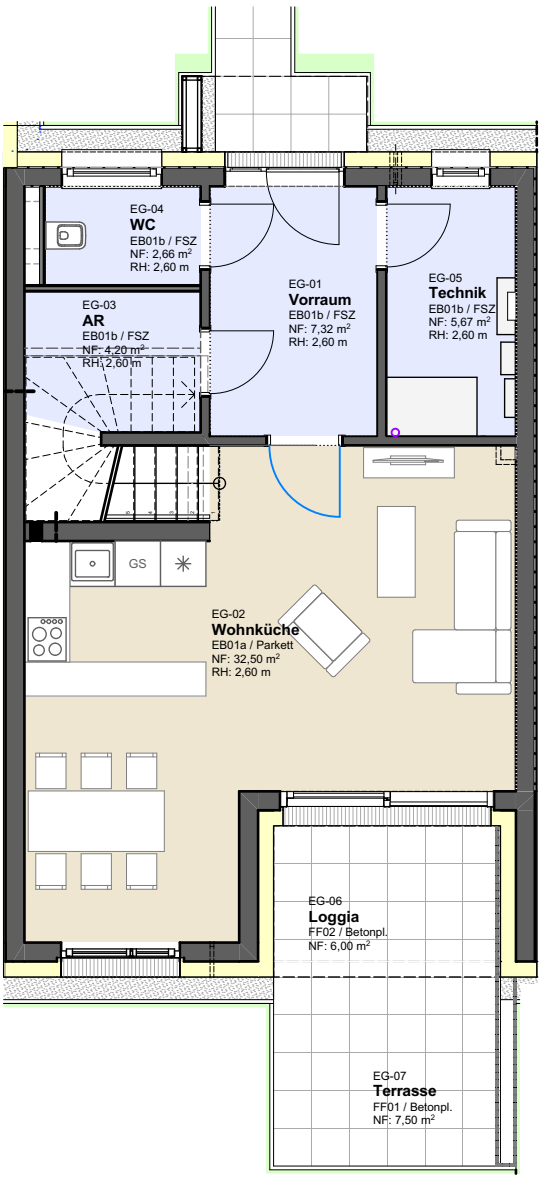
kamptal
Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft GmbH

MES Real Estate Services GmbH
Architektur · Ausschreibung · Immobilienexpertise
Mariahilfer Strasse 41-43
1060 Wien
Mail: office@mes.at
Tel.: +43 1 585 01 35 10

HAUS 1C TYP A
ERDGESCHOSS



ÜBERSICHT LAGEPLAN



NUTZFLÄCHENERMITTLUNG ERDGESCHOSS

Vorraum	7,32
Wohnküche	32,50
Abstellraum	4,20
Technik	5,67
WC	2,66
	52,35 m²

NUTZFLÄCHENERMITTLUNG OBERGESCHOSS

Gang	5,62
Zimmer 1	15,22
Zimmer 2	12,56
Zimmer 3	12,50
Haushaltsraum	3,18
Bad	6,90
	55,84 m²

Summe	**108,19 m²**
Loggia	6,00 m²
Terrasse	7,50 m²

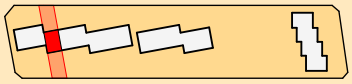
0 1 2 4m

Maßstab 1:100

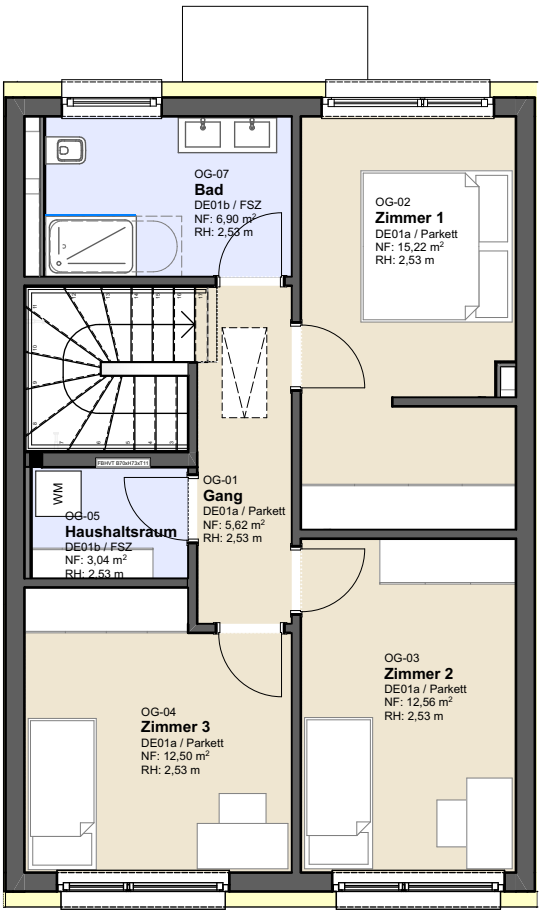
kamptal
Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft GmbH

MES Real Estate Services GmbH
Architektur · Ausschreibung · Immobilienexpertise
Mariahilfer Strasse 41-43
1060 Wien
Mail: office@mes.at
Tel.: +43 1 585 01 35 10

HAUS 1C TYP A
OBERGESCHOSS



ÜBERSICHT LAGEPLAN



NUTZFLÄCHENERMITTLUNG ERDGESCHOSS

Vorraum	7,32
Wohnküche	32,50
Abstellraum	4,20
Technik	5,67
WC	2,66
	52,35 m²

NUTZFLÄCHENERMITTLUNG OBERGESCHOSS

Gang	5,62
Zimmer 1	15,22
Zimmer 2	12,56
Zimmer 3	12,50
Haushaltsraum	3,04
Bad	6,90
	55,84 m²

Summe	**108,19 m²**

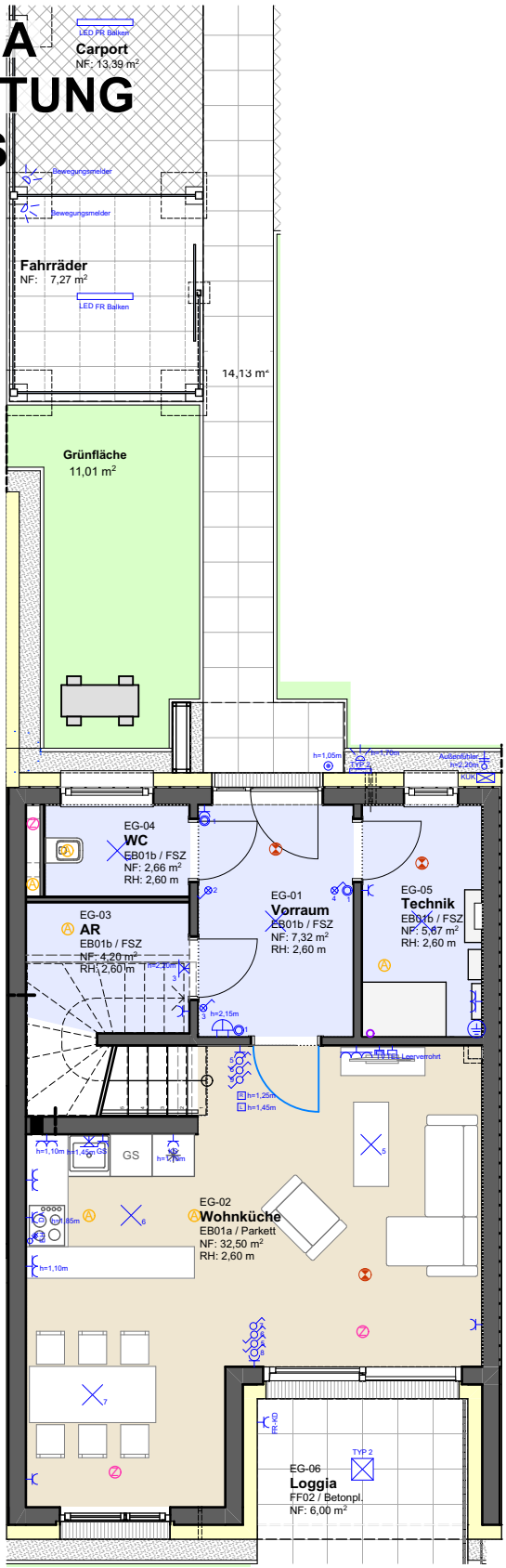
0 1 2 4m

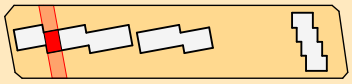
Maßstab 1:100

kamptal
Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft GmbH

MES Real Estate Services GmbH
Architektur · Ausschreibung · Immobilienexpertise
Mariahilfer Strasse 41-43
1060 Wien
Mail: office@mes.at
Tel.: +43 1 585 01 35 10

HAUS 1C TYP A
ELEKTRO / LÜFTUNG
ERDGESCHOSS





ÜBERSICHT LAGEPLAN

LEGENDE

- DECKENAUSLASS
- EIN- U. AUSSCHALTER
- EIN- U. AUSSCHALTER MIT KONTROLLLICHT
- WECHSELSCHALTER
- SCHUKOSTECKDOSE
- SCHUKOSTECKDOSE ZWEIFACH
- SCHUKOSTECKDOSE DREIFACH
- SCHALTER IN VERBINDUNG MIT SCHUKOSTECKDOSE
- WANDAUSLASS
- TASTER
- FERNSEHANTENNENANSCHLUSS
- TELEFONANSCHLUSS LEERVERROHRT
- 230V ANSCHLUSS
- 400V ANSCHLUSS FÜR E-HERD
- TÜRKLINGEL
- KLINGEL
- RAUMTHERMOSTAT
- REGLER LÜFTUNG
- BADEWANNENERDUNG
- BEWEGUNGSMELDER WANDMONTAGE
- KÜK KABELÜBERKASTEKASTEN
- HHK HANDTUCHHEIZKÖRPER
- DA DUNSTABZUG
- WM WASCHMASCHINE
- EH E-HERD
- GS GESCHIRRSPÜLER
- KS KÜHLSCHRANK
- FR FEUCHTRAUM
- KD KLAPPDECKEL
- RAUCHMELDER MIT BATTERIE
- A ABLUFTÖFFNUNG IN STB-DECKE
- Z ZULUFTÖFFNUNG IN STB-DECKE

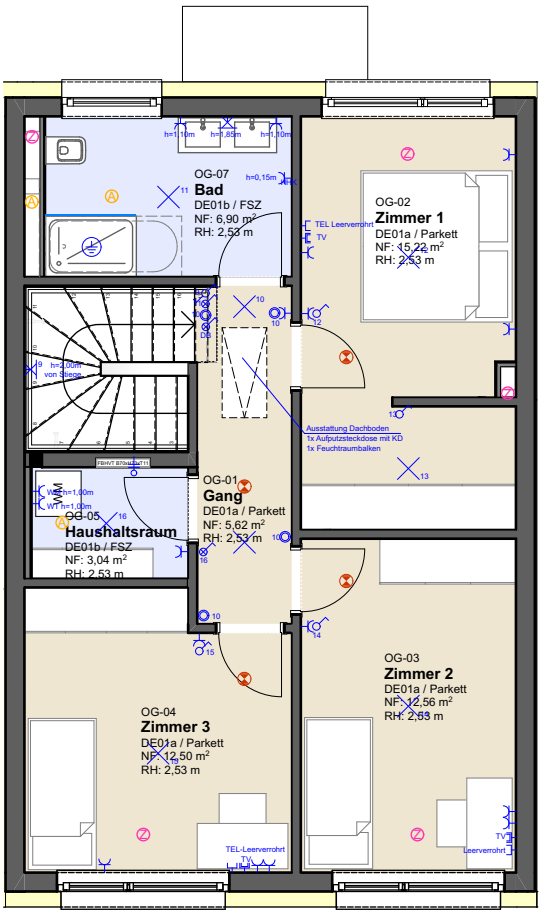
0 1 2 4m

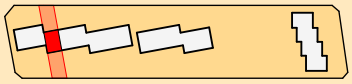
Maßstab 1:100

kamptal
Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft GmbH

MES Real Estate Services GmbH
Architektur · Ausschreibung · Immobilienexpertise
Mariahilfer Strasse 41-43
1060 Wien
Mail: office@mes.at
Tel.: +43 1 585 01 35 10

HAUS 1C TYP A
ELEKTRO / LÜFTUNG
OBERGESCHOSS





ÜBERSICHT LAGEPLAN

LEGENDE

- DECKENAUSLASS
- EIN- U. AUSSCHALTER
- EIN- U. AUSSCHALTER MIT KONTROLLLICHT
- WECHSELSCHALTER
- SCHUKOSTECKDOSE
- SCHUKOSTECKDOSE ZWEIFACH
- SCHUKOSTECKDOSE DREIFACH
- SCHALTER IN VERBINDUNG MIT SCHUKOSTECKDOSE
- WANDAUSLASS
- TASTER
- FERNSEHANTENNENANSCHLUSS
- TELEFONANSCHLUSS LEERVERROHRT
- 230V ANSCHLUSS
- 400V ANSCHLUSS FÜR E-HERD
- TÜRKLINGEL
- KLINGEL
- RAUMTHERMOSTAT
- REGLER LÜFTUNG
- BADEWANNENERDUNG
- BEWEGUNGSMELDER WANDMONTAGE
- KÜK KABELÜBERKASTEKASTEN
- HHK HANDTUCHHEIZKÖRPER
- DA DUNSTABZUG
- WM WASCHMASCHINE
- EH E-HERD
- GS GESCHIRRSPÜLER
- KS KÜHLSCHRANK
- FR FEUCHTRAUM
- KD KLAPPDECKEL
- RAUCHMELDER MIT BATTERIE
- A ABLUFTÖFFNUNG IN STB-DECKE
- Z ZULUFTÖFFNUNG IN STB-DECKE

0 1 2 4m

Maßstab 1:100

kamptal
Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft GmbH

MES Real Estate Services GmbH
Architektur · Ausschreibung · Immobilienexpertise
Mariahilfer Strasse 41-43
1060 Wien
Mail: office@mes.at
Tel.: +43 1 585 01 35 10