

RHA - Laa an der Thaya XVIII/2 - LZ: 2520 - FINANZIERUNG - Miete mit Kaufoption

Finanzierung erfolgt durch: **Förderungsdarlehen**, Laufzeit 31 Jahre, Annuität im 1. Jahr max. 1,52 %
 Rückzahlungsmodalität lt. Wohnbauförderungsrichtlinie
Hypothekendarlehen (nicht gefördert), Laufzeit 35 Jahre, Verz. 1,18 % (FIX für 18 Jahre), Annuität 3,505820%
Einbringung von Eigenmitteln.



Top Nr.	Nutzfläche in m ²		Baukosten		Förderungs- darlehen	Hypothekendarlehen (ungefördert)	Baukostenbeitrag Mieter	Grundanteil (EM- Eins.Dar.)	Grundanteil Terr./Balk.	Grundanteil Mietergarten (EM-Eins.Dar.)	Eigenmittel Garage	Grund- u. Baukostenbeitrag	Annuität	Nebenkosten inkl. USt. exkl. Heizkosten	monatl. Belastung Reihenhaus inkl. Garage/Carport	förder-bare Nutzfläche
	Terrasse		Reihenhaus Terrasse	Reihenhaus Garage/Carport												
11		110,48 m ²	400.490,00		228.800,00	147.148,00	51.845,00	14.694,00		8.491,00		51.845,00	758,40	389,60	1.148,00	110,00
	T	13,67 m ²	12.303,00	G 15.000,00						(121,30 m ²)						
12		110,48 m ²	400.490,00		228.800,00	147.148,00	51.845,00	14.694,00		8.111,00		51.845,00	757,70	389,50	1.147,20	110,00
	T	13,67 m ²	12.303,00	G 15.000,00						(115,87 m ²)						
13		111,05 m ²	402.556,00		228.800,00	149.024,00	52.035,00	14.770,00		8.111,00		52.035,00	763,30	391,50	1.154,80	110,00
	T	13,67 m ²	12.303,00	G 15.000,00						(115,87 m ²)						
14		111,05 m ²	402.556,00		228.800,00	149.024,00	52.035,00	14.770,00		8.111,00		52.035,00	763,30	391,50	1.154,80	110,00
	T	13,67 m ²	12.303,00	G 15.000,00						(115,87 m ²)						
15		110,48 m ²	400.490,00		228.800,00	147.148,00	51.845,00	14.694,00		8.111,00		51.845,00	757,70	389,50	1.147,20	110,00
	T	13,67 m ²	12.303,00	G 15.000,00						(115,87 m ²)						
16 *		110,48 m ²	465.490,00		228.800,00	206.168,00	57.825,00	20.349,00		28.731,00		57.825,00	973,90	416,40	1.390,30	110,00
	(+42 m ²) T	13,67 m ²	12.303,00	G 15.000,00						(410,44 m ²)						
17		105,81 m ²	383.561,00		218.661,00	135.871,00	50.288,00	14.073,00		8.285,00		50.288,00	711,20	372,80	1.084,00	105,81
	T	12,51 m ²	11.259,00	C 10.000,00						(118,35 m ²)						
18		105,81 m ²	383.561,00		218.661,00	135.871,00	50.288,00	14.073,00		8.285,00		50.288,00	711,20	372,80	1.084,00	105,81
	T	12,51 m ²	11.259,00	C 10.000,00						(118,35 m ²)						
19		105,81 m ²	383.561,00		218.661,00	135.871,00	50.288,00	14.073,00		8.285,00		50.288,00	711,20	372,80	1.084,00	105,81
	T	12,51 m ²	11.259,00	C 10.000,00						(118,35 m ²)						
20		105,81 m ²	383.561,00		218.661,00	135.871,00	50.288,00	14.073,00		8.285,00		50.288,00	711,20	372,80	1.084,00	105,81
	T	12,51 m ²	11.259,00	C 10.000,00						(118,35 m ²)						

Vergabe durch NÖ Wohnservice

Horn, am 31.03.2023