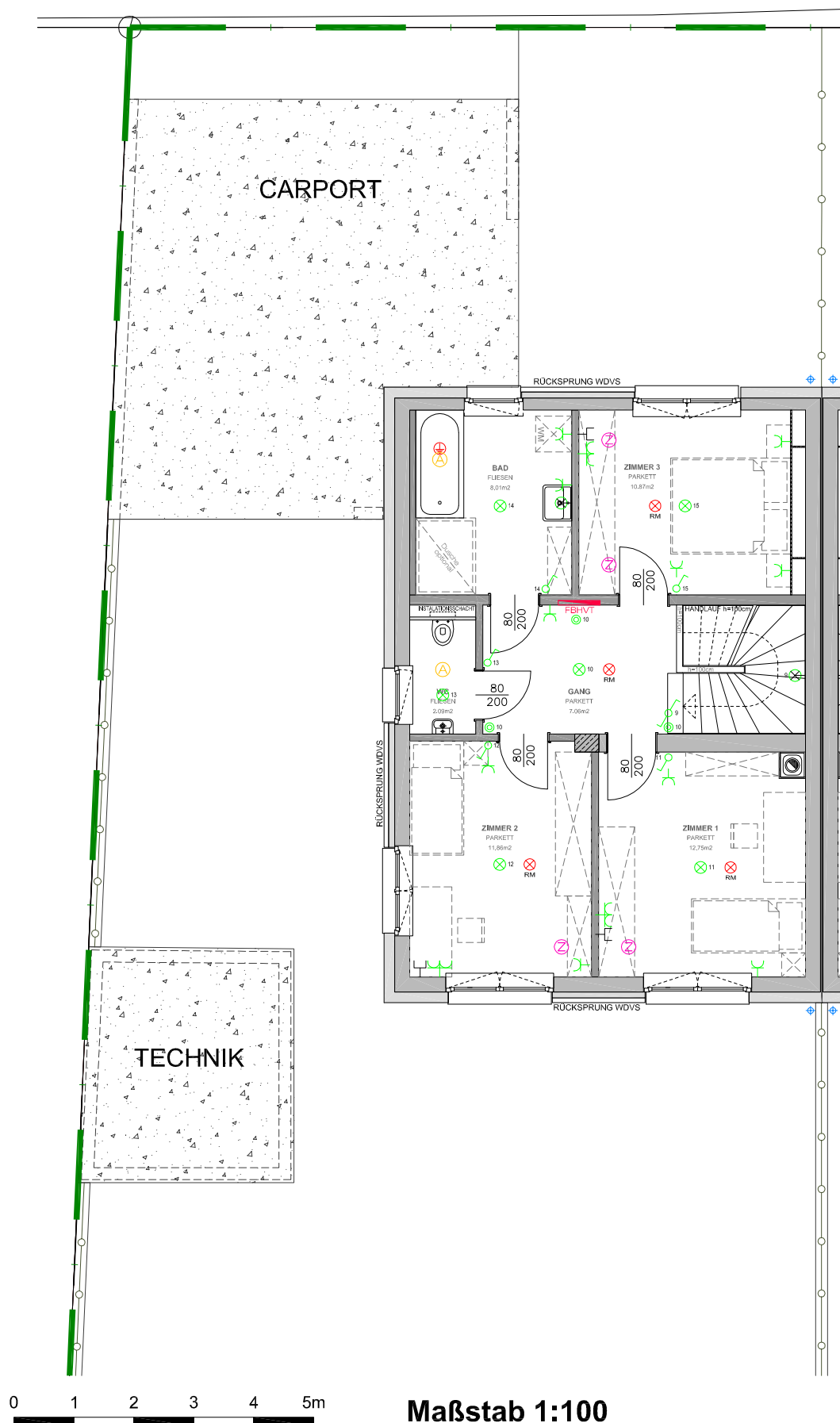


# OBERGESCHOSS



## REIHENHAUS 4

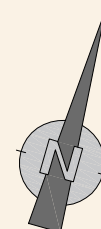
**WNFL.: 104.04 m<sup>2</sup>**

| WNFL. EG        | Fläche                     |
|-----------------|----------------------------|
| Vorraum         | 12.58 m <sup>2</sup>       |
| WC              | 2.04 m <sup>2</sup>        |
| AR              | 2.26 m <sup>2</sup>        |
| Küche           | 9.96 m <sup>2</sup>        |
| Wohnzimmer      | 24.56 m <sup>2</sup>       |
| <b>Summe EG</b> | <b>51.40 m<sup>2</sup></b> |

| Wohnnutzfläche OG | Fläche                     |
|-------------------|----------------------------|
| Gang              | 7.06 m <sup>2</sup>        |
| WC                | 2.09 m <sup>2</sup>        |
| Bad               | 8.01 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 1          | 12.75 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 2          | 11.86 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 3          | 10.87 m <sup>2</sup>       |
| <b>Summe OG</b>   | <b>52.64 m<sup>2</sup></b> |

| Dachgeschoß | Fläche               |
|-------------|----------------------|
| Dachboden   | 60.14 m <sup>2</sup> |

| Sonstige Flächen EG | Fläche                |
|---------------------|-----------------------|
| Carport             | 39.60 m <sup>2</sup>  |
| Vorgarten           | 30.33 m <sup>2</sup>  |
| Eigengarten         | 169.43 m <sup>2</sup> |
| Terrasse            | 16.65 m <sup>2</sup>  |
| Technik             | 10.22 m <sup>2</sup>  |



Differenzen zwischen Plänen und Topographie können durch Rundungsdifferenzen entstehen!



Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft GmbH



Schwaighofer+Partner  
Architektur ZT GmbH

2700 Wr. Neustadt, Waisenhausgasse 4/1  
Tel.: 02622 / 396-0, Fax: 02622 / 396-9  
Internet: www.app.ag, Mail: app@app.ag